

Merkblatt für die Wohnungsrückgabe

Ergänzung zu den Ausführungsbestimmungen zum Mietvertrag

Der Gesetzgeber legt im Obligationenrecht fest, dass am Schluss des Mietverhältnisses die Mietsache sauber gereinigt und in gutem Zustand zurückzugeben ist. Daraus folgt, dass der Mieter Beschädigungen, die nicht unter «normale Abnutzung» fallen, auf seine Kosten selber oder durch einen Fachmann, vor Rückgabe der Mietsache, beheben lassen muss.

Reinigung

Das Mietobjekt samt allen dazugehörenden Nebenräumen ist in tadellos gereinigtem Zustand abzugeben.

- Teppiche müssen extrahiert werden (evtl. durch den Hauswart). Ein Nachweis ist anlässlich der Wohnungsabgabe zu erbringen. Versiegelte Böden und solche aus Kunststoff und Linoleum sind mit einem Spezialpflegemittel zu behandeln.
- Sämtliches Holzwerk ist sauber abzuwaschen. Alle Schränke sind auch innen feucht zu reinigen.
- Filtermatten bei Dampfabzügen und Lüftungen sind grundsätzlich zu ersetzen.
- Besondere Aufmerksamkeit ist der Reinigung von Kochherd, Backofen, Kühlschrank, Dampfzug, Badewanne/Dusche, Lavabo und WC zu schenken.
- Nicht zu vergessen sind Rollläden, Lamellenstoren, Jalousien und Fenster (bei Doppelverglasung auch Innenseite).

Zu entkalken sind

- sämtliche Wasserhähnen inkl. Mundstück (Neoperl)
- Zahngläser, Seifenschalen
- Chromstahl- und Edelstahlhalterungen
- Abläufe zu Waschbecken und Bade-/Duschenwanne
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülkasten

Zu entfernen sind sofern sie nicht vom neuen Mieter übernommen werden

- Kleber, Schrankpapier, Selbstklebefolie und selbstklebende Haken
- eigene Installationen
- eigene Teppiche und Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren resp. zu ersetzen

- Zubehör von Kühlschrank, Tiefkühler (Flaschenhalter, Butterfach, zu kontrollieren Gemüseschublade, Eiswürfelbehälter, Eierfächer etc.) resp. zu ersetzen
- Zubehör von Kochherd und Backofen (Kuchenbleche, Gitterrost, Spritzschutz, Reinigungs-Schaber, etc.)
- Stöpsel, Standrohr, PVC-Becken, Mundstücke (Neoperl) etc.
- Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen, Magnete, Schnäpper etc. in Schränken
- Bart-Schlüssel zu Zimmertüren
- Zahngläser, Seifenschalen, WC-Brillen, Brausen, Schlauch etc.

Folgende Reparaturen sind vorgängig zu machen resp. Teile zu ersetzen

- ausgefrante Rolladengurten, Kurbelhalter
- gesprungene oder fehlende Fensterscheiben
- defekte Sicherungen, Neonröhren und Starter, Glühbirnen
- defekte Schalter, Abdeckungen, Steckdosen

Folgende Reparaturen sind vorgängig zu machen resp. Teile zu ersetzen

- ausgefrante Rolladengurten, Kurbelhalter
- gesprungene oder fehlende Fensterscheiben
- defekte Sicherungen, Neonröhren und Starter, Glühbirnen
- defekte Schalter, Abdeckungen, Steckdosen

Service/Kontrolle

Durch den Fachmann ist ein Service ausführen zu lassen bei (Der Nachweis ist anlässlich der Wohnungsabgabe zu erbringen):

- Cheminée (-ofen)

Abmeldung/Mitteilung

Vergessen Sie nicht folgende Abmeldungen:

- Strom/Gas
- Telefon/TV/Internet
- Einwohnerkontrolle
- Post (neue Adresse = Postumleitung)
- Haftpflichtversicherung (Wohnungswechsel mitteilen betreffend allfälligen Haftpflichtschäden.)

Wohnungsübergabe-Termin

Die Abgabe der Wohnung hat spätestens am Tage nach Beendigung der Mietdauer, bis 12.00 Uhr, zu erfolgen. Bitte geben Sie baldmöglichst den genauen Zeitpunkt der Wohnungsabgabe bekannt.